Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»

Заказчик – АО «Тюменьэнерго»

Реконструкция здания синхронных компенсаторов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

288.00-17-ПЗ

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	23-17		12.17

г. Екатеринбург, 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»

Заказчик – АО «Тюменьэнерго»

Реконструкция здания синхронных компенсаторов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

288.00-17-ПЗ

Главный инженер проекта Г.М. Сагдеев

г. Екатеринбург, 2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Стра-ница
269.00-16-ПЗ.С	Содержание тома	2
269.00-16-СП	Состав проектной документации	3
269.00-16-ПЗ.ТЧ	**Текстовая часть**	
	1 Общие указания	4
	2 Исходные данные для проектирования	5
	3 Характеристики района строительства	7
	4 Сведения об объекте проектирования	13
	5 Технико-экономические показатели проектируемого объекта	19
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание	
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	
Приложение В	Кадастровая выписка на земельный участок	
Приложение Г	Выписка из реестра членов СРО	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
1	-	зам	23-17		12.17

288.00-17-ПЗ.С

Разраб.	Сагдеев		10.17
Н.контр.	Мальцева		10.17
ГИП	Сагдеев		10.17

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проектно-инженерная компания ЛЬТЕРНАТИВА
Юр.адрес: 620030, г.Екатеринбург, ул.Артема, д.7/7-4
Тел./факс: (343)229-20-63, E-mail: ooaplene@mail.ru

Состав проекта

«Реконструкция здания синхронных компенсаторов»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	288.00-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1,зам.
2	288.00-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1,зам.
3	288.00-17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.1,зам.
4	288.00-17-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.1,зам.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	288.00-17-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1,зам.
5.2	288.00-17-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.1,зам.
5.3	288.00-17-ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.1,зам.
5.4	288.00-17-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.1,зам.
5.5	288.00-17-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.1,зам.
5 .6		Подраздел 6. Система газоснабжения	Разработка не требуется
5 .7		Подраздел 7. Технологические решения	Разработка не требуется
6	288.00-17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	288.00-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	288.00-17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	288.00-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1,зам.
10		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработка не требуется
10(1)	288.00-17-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	288.00-17-СМ	Сметная документация	Изм.1,нов.
12	288.00-17-ОМ	Раздел 12. Охранные мероприятия	Изм.1,зам.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
1	-	зам	23-17		12.17

288.00-17-СП

Разраб.	Сагдеев		09.17
Н.контр.	Мальцева		09.17

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проектно-инжиниринговая компания АЛЬТЕРНАТИВА
Юр.адрес: 620030, г.Екатеринбург, ул.Артема, д.7/1-4
Тел./факс: (343)229-00-43, E-mail: dmgdeev@mail.ru

1. Общие указания

Проектная документация по титулу «Реконструкция здания синхронных компенсаторов» разработана на основании договора на выполнение проектных работ с АО «Тюменьэнерго» «Нижневартовские электрические сети».

2. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта «Реконструкция здания синхронных компенсаторов» являются:

- Техническое задание на выполнение проектных работ на разработку проектной документации и рабочей документации по объекту: «Реконструкция здания синхронных компенсаторов» в г. Нижневартовске Тюменской области на земельном участке № 86:11:0301017:19, местоположение которого установлено ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 17, ул. Мира, д. 7/П.

- Градостроительный план земельного участка № RU 86305000-0043-01 на участок с к/№ 86:11:0301017:19.

- Отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям представленные Заказчиком.

- Основные технические решения (ОТР - эскизный проект) по объекту «Реконструкция здания синхронных компенсаторов для нужд АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети», согласованные филиалом АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети 18.09.2016 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок кадастровый № 86:11:0301017:19, местоположение которого установлено ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 17, ул. Мира, д. 7/П.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. 190-ФЗ (действующая редакция);

- Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ (действующая редакция);

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (действующая редакция);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Правила устройства электроустановок, ПУЭ издание 7;

- Правила технической эксплуатации электроустановок (действующее издание);

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 (с изменениями на 3 сентября 2010 года) «О введении в действие санитарных правил и нормативов»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

3. Характеристики района строительства

3.1 Топографические условия земельного участка

В географическом отношении район местоположения площадки относится к зоне Западно – Сибирской низменности и характеризуется спокойным рельефом. В административном отношении площадка строительства расположена на территории муниципального образования г. Нижневартовск по адресу: Тюменской область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 17, ул. Мира, д. 7/П.

Земельный участок ПС 110/35/6 кВ «Нижневартовская» расположен в западной части города Нижневартовска, на квартале, ограниченном улицами Мира – Северная и Индустриальная – Кузоваткина, на территории промышленной зоны, с нежилой малоэтажной застройкой, (производственные базы, гаражи и т.д.). Участок строительства представляет собой застроенную территорию существующей ПС 110/35/6 кВ «Нижневартовская». Характеристика участка местности - равнинные территории с углами наклона до 2° и участки дорог и проездов с твердым покрытием. Абсолютные отметки поверхности по данным геосъемки изменяются в пределах от 46,75 до 48,22 м.

3.2 Инженерно-геологические условия земельного участка

Сведения о геологическом строении площадки взяты на основании "Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям» № Э3299.1-51-ИР, выполненного АО "Сельэнергопроект» в 2006 г.

Территория площадки на исследуемую глубину 12,0 – 13,7 м характеризуется развитием аллювиальных отложений, с поверхности перекрытых техногенными грунтами.

Аллювиальные отложения представлены переслаивающимися суглинками и песками пылеватыми. Техногенные грунты представлены мелкими песками.

Сводный грунтово-геологический разрез по площадке сверху - вниз:

- Техногенный грунт (tQ4), насыпной – песок мелкий, серо-коричневого цвета, влажный, средней плотности. Вскрыт скважинами и выделен по статическому зондированию, мощностью 1,7-1,8 м. Выделен в ИГЭ 1.

- Суглинок легкий (aQ3), серо-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции. Встречен скважинами под техногенном грунтом с глубины 1,7 – 1.8 м. Пройденная мощность изменяется от 1,1 м (скв.13**) до 5,1 м (скв.9**). Выделен в ИГЭ 2.

- Суглинок легкий (aQ3), серо-коричневого цвета, текучепластичной консистенции. Встречен под слоем песка пылеватого с глубины 6.80 м скважиной 3*, под мягкопластичным

суглинком с глубины 8,2 м скважиной 11**. Пройденная мощность составляет 1,6 – 2.6 м. Выделен в ИГЭ 3.

- Песок пылеватый (aQ3), серого цвета, водонасыщенный, средней плотности. Встречен выработками в разрезе в виде прослоев, мощностью до 2,8 м (скв.9**), с глубины 3,8 – 6,9 м и 9,1 - 9,8 м. Выделен в ИГЭ 4.

3.3 Гидрогеологические условия земельного участка

На период последних изысканий, ноябрь 2006г., подземные воды, пройденными выработками до глубины 12,0 – 13,7 м встречены на глубине 3,2 м. Максимальный прогнозируемый уровень на глубине 0,5 -1,0 м, что соответствует отметке высоких вод 47,00 м.

По данным архивных материалов подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, проявляют среднюю углекислотную, слабую общекислотную и выщелачивающую агрессивность в отношении к бетону марки W4. В отношении арматуры железобетонных конструкций при периодическом смачивании подземные воды слабоагрессивны. К металлическим конструкциям среднеагрессивны.

3.4 Метеорологические и климатические условия земельного участка

Для расчета климатических параметров использованы данные СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»[21], ПУЭ седьмое издание [22], СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» [23] и данные многолетних наблюдений по метеостанции Сургут.

Таблица 1.

1	Годовая температура воздуха	минус	3,4 о С
2	Абсолютный минимум температуры воздуха	минус	55 о С
3	Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха	минус	47 о С
4	Абсолютный максимум температуры воздуха		34 о С
5	Расчетная температура самой холодной пятидневки	минус	43 о С
6	Максимальная скорость ветра: - для заходов ВЛ, - для площадки ПС		 29 м/с 22 м/с
7	Скоростной напор ветра на высоте 10 м: - для заходов ВЛ - для площадки ПС		 0,50кПа 0,30кПа
8	Расчетный район гололедности – второй Толщина стенки эквивалентного гололеда на высоте 10 м: - для заходов ВЛ - для площадки ПС		 15мм 5мм
9	Скорость ветра при гололеде: - для заходов ВЛ в режиме максимальной гололедной нагрузки равном 15 мм		 16м/с
10	Скорость ветра при гололеде: - для заходов ВЛ в режиме максимальной ветровой нагрузки при гололеде равном 14 мм		 16м/с
11	Скорость ветра при гололеде: - для площадки ПС		 11м/с
12	Температура воздуха при гололеде	минус	5 о С
13	Средняя годовая продолжительность гроз		40 часов
14	В среднем за год наблюдается		22 дня с грозой
15	Высота снежного покрова (средняя из максимальных): - на открытых участках - на защищенных участках		 47 см; 76 см

3.5 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

На изучаемой территории в зависимости от происхождения и вида грунтов, их состояния в соответствии с ГОСТ 20522-96 выделено четыре инженерно-геологических элемента.

ИГЭ 1 Техногенный грунт (tQ4, насыпной) – песок мелкий, серо-коричневого цвета, влажный, средней плотности.

ИГЭ 2 Суглинок легкий (aQ3), серо-коричневого, серого цвета, мягкопластичной консистенции, с прослоями песка и супеси.

ИГЭ 3 Суглинок легкий (aQ3), серо-коричневого, серого цвета, текучепластичной консистенции, с прослоями песка и супеси.

ИГЭ 4 Песок пылеватый (aQ3), серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, с прослоями суглинка и супеси.

Нормативная глубина промерзания суглинков - 2,21 м, песков - 2,69 м.

По величине относительной деформации пучения в зоне сезонного промерзания техногенный грунт (ИГЭ 1) слабопучинистый, 0,01< Efh <0,035; суглинок мягкопластичной консистенции (ИГЭ 2), суглинок текучепластичной консистенции - сильнопучинистые, Efh >0,07 (ГОСТ 25100).

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов полученные в результате статистической обработки данных лабораторных исследований грунтов материалов изысканий прошлых лет, результатов статического зондирования грунтов, и с учетом СНиП 2.02.01-83* приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов

Наименование показателя	Номер инженерно-геологического элемента			
	ИГЭ 1	ИГЭ 2	ИГЭ 3	ИГЭ 4
1 Естественная влажность, W д.е.	0.084	0.234	0.291	0.225
2 Влажность на границе текучести WL д.е.	-	0.280	0.310	-
3 Влажность на границе раскатывания Wp д.е.	-	0.170	0.190	-
4 Число пластичности, Ip %	-	11.0	12.0	-
5 Показатель текучести, IL д.е.	-	0.61	0.88	-
6 Плотность, ρпт/м³	1.77	1.94	1.89	2.07
7 Плотность грунта в сухом состоянии, ρd т/м³	1.44	1.57	1.46	1.72
8 Плотность частиц грунта, ρS т/м³	2.64	2.67	2.648	2.64
9 Коэффициент пористости е, д.е.	-	0.702	0.806	0.600
10 Коэффициент водонасыщения, Sr д.е.	-	0.89	0.96	1.00
11 Угол естественного откоса ψ, град в сухом состоянии	37	-	-	-
под водой	31	-	-	-
12 Удельное сцепление, Cn кПа расчетные значения при α =0,85	-	17	16	3
		17	16	3
при α =0,95	-	11	10	-
13 Угол внутреннего трения φ, градус нормативное значение	-	16	15	28
расчетные значения при α =0,85	-	16	15	15
при α =0,95	-	14	14	-
14 Модуль деформации E, МПа	-	10	5	15
15 Расчетное сопротивление Ro, кПа	250	-	-	-
16 Удельное электрическое сопротивление ρк, Ом.м	85	30-50	30-50	100

Коррозионная агрессивность грунтов на конструкции из углеродистой и низколегированной стали в ИГЭ 1 – низкая, ИГЭ 2 - средняя.

По степени агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на конструкции из бетона на портландцементе марки W4 в ИГЭ 1 - слабоагрессивная, ИГЭ 2 - среднеагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная.

3.6 Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

На период последних изысканий, ноябрь 2006г., подземные воды, пройденными выработками до глубины 12,0м встречены на глубине 3,2м. Максимальный прогнозируемый уровень на глубине 0,5 -1,0 м.

Подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, проявляют среднюю углекислую, слабую общекислотную и выщелачивающую агрессивность в отношении к бетону марки W4. В отношении арматуры железобетонных конструкций при периодическом смачивании подземные воды слабоагрессивны, к металлическим конструкциям среднеагрессивны.

4. Сведения об объекте проектирования

Проектом предусматривается реконструкция существующего здания синхронных компенсаторов под служебно-производственное здание для размещения группы распределительных сетей, группы информационных технологий и группы по ремонту оборудования Мегионского РЭС.

Новое проектируемое здание прямоугольное в плане состоит из двух функциональных блоков:

- Административно-бытового (АББ), размерами 12,6 х 12,7 м;
- Производственно-складского (ПСБ), размерами 38,3 х 12,7 м.

Блоки располагаются смежно под единой крышей в рамках пятна застройки существующего демонтируемого здания.

Административно-бытовой блок представляет собой двухэтажное быстровозводимое здание, состоящее из соединенных между собой готовых блок-модулей (контейнеров) размером в плане 3 х 6 метра и высотой 3,2 метра.

Из ассортимента стандартных модульных блоков заводского изготовления сконструировано необходимое объемно-планировочное решение АББ. Несколько нестандартных блоков разрабатываются заводом-изготовителем индивидуально. Каждый модуль содержит готовые элементы наружной и внутренней отделки, что минимизирует расходы на отделочные работы на месте монтажа здания.

Административно-бытовой блок состоит из комплекса помещений по обслуживанию производственного персонала на 1 этаже в соответствии с разделом 5 СП44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», включая:

- гардеробные с душевыми и санузлами;
- помещение приема пищи;
- офисное помещение;
- служебное помещение с центральным щитом охраны;

На 2 этаже в блоке размещается комплекс помещений административного назначения и техническое помещение.

Для осуществления внутренних коммуникационных связей в блоке предусмотрена внутренняя открытая лестница, а для обеспечения эвакуации персонала со второго этажа, кроме того, запроектирована наружная стальная лестница.

Вход в административно-бытовой блок оборудован тамбуром с алюминиевыми остекленными дверями.

Прием пищи сотрудниками предусматривается в комнате приема пищи, расположенной на 1 этаже АББ.

Производственно-складской блок (ПСБ) представляет собой одноэтажное производственное здание, сформированное на основе технологии быстровозводимого здания, с линейной компоновкой группы помещений мастерских со складами и инструментальными кладовыми. Для внутренней связи между помещениями одной группы во внутренних стенах предусмотрены проемы с дверями, а в каждое из основных помещений группы в восточной наружной стене запроектирован вход и автомобильный въезд. Загрузка складов групп РС и ПС осуществляется через распашные автомобильные ворота непосредственно в помещение склада. Оборудование складов предполагает заполнение пространства многоярусными стеллажами, которые поставляются и монтируются специализированной фирмой.

Основу здания составляет металлический каркас, который выполняет функцию опоры и перекрытий. Кровельные и стеновые системы крепятся на каркас с помощью слесарной сборки, что позволяет избавиться от сварочных работ.

Здание комплектуется воротами, дверями, окнами, материалами внутренней отделки.

Точность и надежность металлосборочных технологий дают возможность сократить до минимума сроки строительства, упростить монтажные работы.

1. Характеристика объекта капитального строительства:

- Уровень ответственности здания по ГОСТ Р54257-2010 – II (нормальный)
- Степень долговечности по ГОСТ Р54257-2010 - II
- Степень огнестойкости по СП 2.13130.2009 – III
- Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2009 – С0
- Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ № 123 (ст.32), СП 118.13330.2012 - Ф 5.1 (производственные, складские и технические помещения) и Ф 4.3 (пристроенные административно-бытовые помещения).

2. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения

Проектируемое здание располагается в промышленной зоне г. Нижневартовска. По месту размещения в комплексе существующей окружающей застройки здание соответствует традиционной архитектурной стилистике производственных зданий.

Здание, состоящее из двух прямоугольных объемов, имеет по фасадам двух блоков выявленную разную структуру наружной отделки, подчеркивая различие функционального назначения блоков.

Архитектурное решение фасадов выполнено в соответствии с согласованными Общими техническими решениями (эскизным проектом). Архитектурно-художественное решение фасада здания органично вписывается в окружающую застройку и четко обозначает функцио-

нальное назначение здания. В цветовом решении внешнего облика здания учтены требования Руководства по использованию фирменного стиля в АО «Тюменьэнерго».

Здание прямоугольное в плане, общие размеры в осях 12,0 х 50,3 м с металлическим каркасом и разделенное на два функциональных блока противопожарной стеной 1-го типа по оси Б.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 47,30.

3. Конструктивные решения.

Основу здания составляет металлический каркас, который выполняет функцию опоры и перекрытий. Кровельные и стеновые системы крепятся на каркас с помощью слесарной сборки, что позволяет избавиться от сварочных работ. Каркас представляет собой плоские рамы, которые образованы металлическими колоннами и фермами в уровне покрытия. Колонны жестко опираются на фундаменты. Фермы шарнирно опираются на колонны. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечена раскреплением каркаса здания и системой горизонтальных и вертикальных связей. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость покрытия при пожаре обеспечивается требуемыми пределами огнестойкости конструкций (R15 для II степени огнестойкости). Конструкции, участвующие в обеспечении общей устойчивости каркаса покрытия при пожаре: колонны, фермы, элементы горизонтальных связей, а также балки, раскрепляющие конструкции к железобетонному каркасу.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита по забивным сваям.

Ограждающие конструкции и кровля здания выполнены из сэндвич панелей, уложенных по прогонам, идущим с шагом 1,5м.

Марки стали элементов конструкций приняты в зависимости от группы конструкций с учётом расчётной температуры и приведены в ведомости элементов. Фланцы сжатых элементов несущих рам изготавливать из стали С345-3 ГОСТ 27772-88. Заводские соединения металлоконструкций – сварные, монтажные соединения металлоконструкций – на сварке и болтах класса точности В, класса прочности 5.8; высокопрочных болтах (фрикционные и фланцевые).

4. Инженерные системы здания.

Отопление

Для обеспечения в помещениях нормируемых значений температур внутреннего воздуха в холодный и переходный периоды года в здании предусматривается устройство систем электрического отопления. Помещеня АБК отапливаются настенными электрическими конвекторами. Помещения мастерских и складов отапливаются потолочными инфракрасными обогревателями. Для расчета теплопотерь в помещениях здания приняты требуемые сопротивления теплопередачи.

Вентиляция

Системы вентиляции здания - общеобменные приточно-вытяжные, предназначенные для поддержания внутренних параметров, отвечающих требованиям норм.

Для предотвращения проникания холодного воздуха через открытые ворота над ними запроектированы горизонтальные воздушно-тепловые завесы.

Расчет воздухообменов по помещениям, все аэродинамические и электрические нагрузки вентиляционных систем приведен в соответствующем разделе проекта.

Водоснабжение, водоотведение

В здании предусмотрена система водоснабжения и водоотведения с расходом воды 1,475 м.куб./сутки. Расчет параметров см. соответствующий раздел проекта.

В соответствии со СП 10.13130.2009 предусмотрено внутреннее пожаротушение здания с расходом 2 струи по 2,6 л/с. Система внутреннего пожаротушения состоит из 1 ввода диаметром 100 мм, водомерного узла с обводной линией, на которой установлен электрифицированный дисковый затвор, насосной установки повышения давления WiloCO-2 HelixV2203/SK-FFS-S-R, внутренних водозаполненных разводящих сетей с установленными на них пожарными шкафами. В случае возгорания необходимо нажать кнопку расположенную у пожарного шкафа, при этом происходит открытие поворотного дискового затвора на обводной линии водомерного узла, а так же при отсутствии давления в сети запуск повысительной насосной станции внутреннего пожаротушения. При неисправности рабочего насоса включение резервного производится автоматически.

Расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии со строительным объемом здания и принят в количестве 15 л/с (СП 8.13130.2009), расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта осуществляется существующими кабельными линиями от существующей КТПН с двумя трансформаторами мощностью Т1-630кВА, Т2-400кВА.

Связь

Проектом предусмотрена прокладка линии волоконно-оптической связи от здания ОПУ ПС Нижневартовская до проектируемого здания синхронных компенсаторов.

5. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусмотрена сплошная планировка рельефа земельного участка.

При решении вертикальной планировки максимально учтены существующие условия рельефа, допустимые уклоны при проектировании автодорог, обеспечивающие подъезды и пожарные проезды по территории. При определении отметок проектируемых зданий, соору-

жений, автодорог максимально учтены технологические требования, а также отметки ранее спланированной территории, автомобильных дорог.

Уровень полов первого этажа зданий на 15 см выше планировочной отметки территории примыкающей к зданиям.

Абсолютная отметка нуля здания синхронных компенсаторов составляет 47,30 м.

Проектные отметки автодорог увязаны с отметками существующих автодорог в местах примыкания.

Решения вертикальной планировки обеспечивают отвод дождевой воды с поверхности площадки, автодорог и площадок у здания.

Поверхностный водоотвод с территории обеспечивается по спланированной поверхности, за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия.

6. Благоустройство и озеленение территории.

Предусматривается озеленение и благоустройство на свободной от застройки территории.

Подход к зданию синхронных компенсаторов осуществляется по асфальтированному проезду.

Предусматривается освещение территории.

В качестве основного вида озеленения применяются газоны с посевом многолетних трав. В местах озеленения предусматривается подсыпка растительного грунта толщиной не менее 0,15 м.

Предусматривается уборка территории, свободной от застройки зданиями и сооружениями.

7. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

Проектом предусмотрена доставка необходимых грузов и материалов по существующим и проектируемым автодорогам.

К проектируемому зданию предусматриваются технологические и противопожарные подъезды. Противопожарные подъезды выполняются в соответствии со статьями 67 и 98 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ»).

Проектируемые автодороги относятся к категории - проезды (СП42.13330.2011, п.11.4, табл.7).

Основной въезд на площадку здания синхронных компенсаторов и подъезд к площадке для сбора мусора предусмотрены от подъезда на территорию существующей подстанции 110/35/6 кВ «Нижневартовская», связанного с ул. Мира и общей сетью дорог города.

Ширина проездов от 4,0 м до 12,0 м. Основной въезд на площадку и подъезд к зданию синхронных компенсаторов имеют ширину 6,0 м, подъезд к площадке для сбора мусора 4,50 м.

Покрытие автодорог и стоянок – мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84.

5. Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Основные технико-экономические показатели объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование здания, сооружения, показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность здания	этаж	1, 2
2	Площадь застройки	$м^2$	740,25
3	Общая площадь здания	$м^2$	630,1
4	Строительный объем здания	$м^3$	5796,5
	в т.ч. строительный объем административно-бытового блока	$м^3$	1434,8
	строительный объем производственно-складского блока	$м^3$	4361,7
	Площадь отвода	м²	12894,027
	Площадь участка в пределах благоустройства	м²	3993,11
	Плотность застройки	%	6
	Площадь проездов и автопарковок (асфальтовое покрытие)	м²	1819,3
	Площадь тротуаров (плиточное покрытие)	м²	0
	Площадь озеленения (газон с подсыпкой растительного грунта h=0,15м)	м²	1350,56
	Площадь существующих построек (беседка, навес)	м²	83

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	19	23-17		12.17

Приложение № 1.1.
к Техническому заданию

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора -
главный инженер филиала АО «Тюменьэнерго»
Нижневартовские электрические сети
_____Е.А. Громовой
«14» апреля 2017 года

Задание на проектирование
«Реконструкция здания синхронных компенсаторов»

1. **Основание для проектирования.**

1.1. Инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго».

2. **Нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оформлению и содержанию проектной и рабочей документации:**

2.1. ИД 29.2002 «Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при осуществлении деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства».

2.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция).

2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7 (действующая редакция).

2.5. Федеральный закон от 21.07.2011 N 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (с изменениями от 20 апреля 2014 года).

2.6. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

2.7. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями от 23 июня 2014 года)».

2.9. Федеральный закон 89-ФЗ от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 25 ноября 2013 года).

2.10. Правила противопожарного режима в РФ (с изменениями от 17 февраля 2014 года), утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390.

2.11. Федеральный закон от 04.05.2011г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2.12. Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 2 июля 2013 года).

2.13. ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами».

2.14. ГОСТ Р 21.1101 -2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.15. Правила устройства электроустановок (действующее издание).

2.16. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением №1).

2.17. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением №1).

2.18. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

2.19. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.20. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением №1).

2.21. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

2.22. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования.

2.23. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1).

2.24. СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации.

2.25. СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1).

2.26. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением №1).

2.27. Р 78.36.032-2013 Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 1: Методические рекомендации.

2.28. РД 153-34.0-20.525-00 «Методические указания по контролю состояния заземляющих устройств электроустановок».

2.29. «Положение ОАО «Россети» о Единой технической политике в электросетевом комплексе» (утвержденное решением Совета директоров ОАО «Россети» от 23.10.2013г.).

2.30. СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети» (ВППБ 27-14).

2.31. СТО 34.01-27.3-002-2014 «Проектирование противопожарной защиты объектов электросетевого комплекса ОАО «Россети» (ВНПБ 29-14).

2.32. СТО 34.01-27.3-001-2014 «Установки противопожарной защиты» (ВНПБ 28-14).

2.33. Правила обращения с отходами производства и потребления в ОАО «Тюменьэнерго».

2.34. Программа мероприятий по повышению уровня пожарной безопасности объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети», утвержденная распоряжением ПАО «Россети» от 07.10.2015 № 493р.

2.35. Правила обеспечения антитеррористической защищённости объектов АО «Тюменьэнерго», ПР-ИЛ-2.2-7-23/2-01-2015.

2.36. Методические рекомендации по организации защиты объектов ДХО ОАО «Россети», которым категория опасности не присвоена, от актов незаконного вмешательства, утвержденные распоряжением ОАО «Россети» от 12.02.2015 №71р.

2.37. Приказ АО «Тюменьэнерго» от 30.11.2015 № 523 «Об утверждении Правил обеспечения антитеррористической защищенности объектов АО «Тюменьэнерго».

2.38. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

2.39. «Реестр нормативно-технических документов в области технического регулирования ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (Единый реестр), размещённый на сайте АО «Тюменьэнерго» в разделе «Инвестиции и инновации», подраздел «Стандартизация».

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

3.1. Вид строительства: реконструкция.

3.2. Перечень титулов, по которым требуется координация решений данной проектной документации: «Реконструкция здания синхронных компенсаторов для нужд АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети. Основные технические решения»,

проектировщик ООО «Альтернатива», г.Екатеринбург, 2016.

3.3. Этапы разработки документации:

3.3.1.I этап – разработка, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.3.2.II этап - разработка и согласование рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4. Основные характеристики проектируемого объекта.

4.1. Характеристики существующего объекта.

№ п/п	Показатель	Значение / Заданные характеристики
4.1.1.	Местоположение объекта	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 17, ул.Мира, д.7/п.
4.1.2.	Технические показатели объекта	Здание сложной формы, с размерами в осях 64,17х21,13м, высота – 2,5…7,05м; общая площадь здания – 1146,3 м^2, строительный объем объекта – 4881,0 м^3.
4.1.3.	Идентификация зданий и сооружений:	
	а. назначение	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 30.05.2002г. 86-АА 307495: «Здание синхронных компенсаторов (Лит. А, А1, А2, А3, А4)». Назначение: производственное.
	б. принадлежность к опасным производственным объектам	нет
	в. пожарная и взрывопожарная опасность	Категория В
	г. наличие помещений с постоянным пребыванием людей	да
	д. уровень ответственности зданий и сооружений	нормальный
	е. класс здания	КС-2
	ж. классификация объекта по значимости (обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений)	Класс 3
	з. срок службы зданий и сооружений	не менее 50 лет
4.1.4.	Архитектурные решения	Отдельностоящее здание со встроенными помещениями. Состоит из пяти литер: **Литер А** (в осях 1-5/Б-Ж), этажность – 2; подз. этажность – нет, размеры в плане 24,93х13,45м, высота 7,05м. Перегородки – кирпичные, деревянные, железобетонная плита; перекрытия – межэтажное

№ п/п	Показатель	Значение / Заданные характеристики
		выполнено деревянным по металлическим конструкциям; чердачное из сэндвич-панелей (ДСП и металлические листы с утеплителем) по металлическим конструкциям, крыша – мягкая, рулонная, полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка, проемы оконные – двойные, глухие, переплеты деревянные, проемы дверные – металлические ворота, простые, наружная отделка – утеплитель «Рипор», h=2,75 м; покраска, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, декоративные панели. **Литер А1** (в осях 6-9/В-Ж): этажность – 1; подз. этажность – нет, размеры в плане 18,56х10,5м, высота 4,70м, перегородки - металлический профлист, покрытие – асбестоцементные листы по обрешетке по металлическим швеллерам, крыша – мягкая рулонная, полы – бетонные, проемы оконные - двойные, глухие, переплеты деревянные, проемы дверные - металлические ворота. **Литер А2** (в осях 10-12/А-Ж): этажность – 1; подз. этажность – нет, размеры в плане 20,07х12,46м, высота 6,55м, перегородки - ДВП, перекрытия – межэтажное выполнено деревянным по балкам; чердачное из асбестоцементных листов по металлическому каркасу, крыша – мягкая рулонная, полы – бетонные, дощатые, проемы оконные – двойные, глухие, переплеты деревянные, проемы дверные - металлические ворота, внутренняя отделка – покраска. **Литер А3** (в осях 11-12/Д-Ж): этажность – 1; подз. этажность –

№ п/п	Показатель	Значение / Заданные характеристики
		нет, размеры в плане 6,04х6,5м, высота 2,90м, перегородки – деревянные, покрытие – железобетонные плиты, крыша – мягкая рулонная, полы – керамическая плитка по бетонной стяжке, проемы дверные – металлические, внутренняя отделка – обшивка деревянной рейкой. Литер А4 (в осях 11-12/Д-Ж): этажность – 1; подз. этажность – нет, размеры в плане 6,20х6,01м, высота 2,50м, перегородки – деревянные, покрытие – железобетонные плиты, крыша – мягкая рулонная, полы – керамическая плитка по бетонной стяжке, внутренняя отделка – обшивка деревянной рейкой.
4.1.5.	Конструктивные решения	**Литер А:** фундаменты – железобетонные сваи с железобетонным цоколем, стены – кирпичные на высоту 2,75 м; металлический каркас, обшитый с наружной стороны металлом, с внутренней ДСП (сэндвич-панели) на среднюю высоту 4,3 м. **Литер А1:** фундаменты – металлические сваи с металлическим ростверком, стены – профлист с утеплителем по металлическому каркасу. **Литер А2:** фундаменты – металлические сваи с металлическим ростверком, стены – профлист с утеплителем по металлическому каркасу, железобетонные плиты. **Литер А3:** фундаменты – горизонтальные металлические трубы, стены – железобетонные блоки, с одной стороны обшитые профлистом. **Литер А4:** фундаменты – горизонтальные металлические трубы, стены – железобетонные плиты.

№ п/п	Показатель	Значение / Заданные характеристики
4.1.6.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение здания осуществляется от существующей КТПН-6/0,4 кВ с двумя трансформаторами (Т1-630 кВА, Т2 -400 кВА). Освещение выполнено светильниками ARS/S, ARS/R, Istrong, СПО-18, Ledel. Отопление электрическое. Водоснабжение осуществляется от централизованной сети городского водопровода. Канализация – в наличии. Вентиляция – в наличии. Охранно-пожарная сигнализация – в наличии. Видеонаблюдение – частично (в наличии 2 камеры).
4.1.7.	Исходно-разрешительная документация	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.05.2002г. 86-АА 307495. Кадастровый паспорт земельного участка от 19.04.2011 №8611/202/11-1849 (площадь участка 16739 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер ЗУ 86:11:0301017:19). Договор аренды земельного участка № 623-АЗ от 19.11.2003.
4.1.8.	Сведения об охране объекта	Имеется физическая охрана объекта (пост охраны ПС 110 кВ Нижневартовская).

4.3. **Реконструкция здания синхронных компенсаторов.**

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
4.2.1.	Идентификация зданий и сооружений	Наименование объекта после реконструкции: служебно-производственное здание. Назначение: административно-производственное.
4.2.2.	Требования к архитектурным решениям	Сооружение нового здания из двух функциональных блоков: -административно-бытового (двухэтажное быстровозводимое здание); -производственно-складского (одноэтажное промышленное здание на основе технологии

		быстровозводимого здания). Наружная и внутренняя отделка в зависимости от функционального назначения и эксплуатационных требований помещений. Элементы окон, ворот и наружных дверей – из металлических профилей заводской комплектации.
4.2.3.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Фундаменты – монолитные железобетонные (определить проектом). Административно-бытовой блок: из готовых блок-модулей, максимальный размер блок-модуля в плане – 3х6м. Производственно-складской блок: опоры стен и перекрытий – металлический каркас; наружные стены – из металлических комплексных панелей; покрытие – из несущего профилированного настила по металлическим прогонам. Кровля здания – двускатная с наружным водостоком, с единой геометрией, с организацией водоотвода.
4.2.4.	Требования к инженерному оборудованию, к сетям инженерно-технического обеспечения: инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
	а. система электроснабжения	Реконструкция существующей системы электроснабжения; решения по освещению (основное, аварийное); решения по заземлению и молниезащите здания.
	б. система водоснабжения	Организация водоснабжения вновь проектируемых помещений
	в. система водоотведения	Организация водоотведения и внутренней хоз. бытовой канализации
	г. системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Организация отопления (электрического) всего здания. Организация системы приточно-вытяжной вентиляции.
	д. сети связи	Оснащение бытовых и служебных помещений телефонной связью, локально-вычислительной сетью.
	е. система пожарной сигнализации	Установка системы пожарной сигнализации с выводом аварийно-предупредительной сигнализации на пост охраны ПС 110 кВ Нижневартовская.

	ж. система противопожарного водоснабжения	Организация системы противопожарного водоснабжения с установкой пожарных кранов и средств их обеспечения (рукав, ствол и запорный клапан).
4.2.5.	Требования к антитеррористической защищенности объекта	Установка охранной сигнализации. Установка охранного освещения. Установка системы контроля доступом. Установка видеонаблюдения с выводом сигналов на пост охраны ПС Нижневартовская. Требования к инженерно-техническим средствам охраны определены в приложении № 2 к настоящему Заданию на проектирование.
4.2.6.	Требования по энергетической эффективности	Требования по энергетической эффективности определены в приложении № 3 к настоящему Заданию на проектирование

5. Требования к оформлению и содержанию проектной и рабочей документации.

5.1. Перед началом проектирования выполнить все необходимые предпроектные обследования.

5.2. I этап разработки документации: «Разработка, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Провести сравнение вариантов сооружения, реконструкции объектов с применением традиционных и инновационных решений из «Реестра инновационных решений», размещённого на сайте ПАО «Россети», в разделе «Инвестиции и инновации», подраздел «Внедрение инновационных решений» - «Реестр инновационных решений».

5.2.1. В том числе в ПД выполнить/определить (на основании разработанных в 2016 году основных технических решений, п.3.2):

5.2.1.1. Реконструкцию существующего здания синхронных компенсаторов под служебно-производственное здание с заменой несущих конструкций и кровли здания, с применением блочно-модульных конструкций и расширением.

При расширении предусмотреть два функциональных блока для размещения группы распределительных сетей, группы информационных технологий и группы по ремонту оборудования Мегионского РЭС:

- административно-бытовой блок (двухэтажное быстровозводимое здание, состоящее из соединенных между собой готовых блок-модулей).
- производственно-складской блок (одноэтажное промышленное здание на основе технологии быстровозводимого здания).

5.2.1.2. Компоновку помещений административно-бытового и производственно-складского блоков в соответствии с ОТР. Завод-изготовитель блочно-модульных конструкций и поэтажные планы зданий предварительно согласовать с заказчиком.

5.2.1.3. Демонтаж вспомогательных объектов, находящихся на территории – помещения для хранения металлоконструкций, бокса №1.

5.2.1.4. Сооружение дополнительных вспомогательных объектов: места хранения газовых баллонов, блочной насосной станции для нужд внутреннего пожаротушения.

5.2.2. Проектом предусмотреть:

5.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

– инженерную подготовку территории строительства, в том числе, организацию рельефа вертикальной планировки, инженерную защиту территории от поверхностных, грунтовых вод;

– решения по благоустройству и озеленению территории объекта.

5.2.2.2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

– решения по организации электроснабжения новых зданий;

– решения по освещению (основное и аварийное) с применением светодиодных светильников;

– решения по организации системы приточно-вытяжной вентиляции;

– решения по организации системы отопления с применением электрических конвекторов с автоматическим регулированием температуры;

– решения по организации сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации;

– решения по химводоочистке;

– решения по контуру заземления зданий.

5.2.2.3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», в том числе:

– решения по монтажу новых блочно-модульных конструкций.

5.2.2.4. Раздел «Системы связи для передачи корпоративной информации»:

- решения по оснащению бытовых и служебных помещений телефонной связью с выходом в корпоративную телефонную сеть АО «Тюменьэнерго»;

- прокладку ВОЛС между проектируемым зданием и ОПУ ПС 110 кВ Нижневартовская (ориентировочная длина ВОК около 200м);

- решения по оснащению бытовых и служебных помещений АРМ пользователей локально-вычислительной сетью (ЛВС) с выходом в корпоративную ЛВС АО «Тюменьэнерго».

5.2.2.5. Разработку и утверждение градостроительного плана земельного участка.

5.2.3. Раздел «Инженерно-технические вопросы гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (при необходимости).

5.2.4. Результаты оценки воздействия на окружающую среду. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (оформить отдельным томом).

5.2.5. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Раздел оформить отдельным томом, разработать в соответствии с СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети» (ВППБ 27-14), СТО 34.01-27.3-001-2014 «Установки противопожарной защиты» (ВППБ 28-14), СТО 34.01-27.3-002-2014 «Проектирование противопожарной защиты объектов электросетевого комплекса ОАО «Россети» (ВППБ 29-14), в том числе:

– установку системы пожарной сигнализации в проектируемом здании с выводом аварийно-предупредительной сигнализации на пост охраны ПС Нижневартовская;

– установку системы противопожарного водоснабжения с пожарным кранами и средствами их обеспечения (рукав, ствол и запорный клапан).

5.2.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении №3 к настоящему заданию на проектирование (раздел оформить отдельным томом).

Данный раздел должен содержать следующие сведения:

- Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- Требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

- Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- Перечень обязательных технических требований обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 224 от 17 мая 2011 г.;

- Расчет показателей характеризующих выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 № 224;

- Класс энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

- Иные установленные требования энергетической эффективности.

5.2.7. Раздел «Проект организации строительства (ПОС)». Раздел оформить отдельным томом в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

ПОС выполнить с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ, с технологическими решениями, графиком поставки, схемой транспортировки оборудования и материалов.

5.2.8. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства». Раздел оформить отдельным томом в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

5.2.9. Раздел «Охранные мероприятия» (оформить отдельным томом) Раздел разработать с учетом требований, изложенных в Приложении №2 к настоящему заданию на проектирование, в том числе предусмотреть:

– установку охранной сигнализации проектируемых помещений с выводом сигналов на пост охраны ПС Нижневартовская;

– реконструкцию периметрального ограждения территории;

– установку системы контроля и управления доступом по одному признаку с интеграцией в существующую систему контроля доступа НВЭС;

– установку видеонаблюдения с выводом видеосигналов на пост охраны ПС Нижневартовская.

Данный раздел должен содержать следующие сведения:

5.2.9.1. Состав включаемых в проектную документацию инженерно-технических средств охраны (с указанием технических характеристик) и требования к ним.

5.2.9.2. Требования к сопряжению (интеграции) технических средств охраны.

5.2.9.3. Требования к программному обеспечению, системе сбора и обработки информации.

5.2.9.4. Требования к подсистемам электропитания, заземления, грозозащиты.

5.2.9.5. Требования к каналам связи и протоколам передачи данных.

5.2.9.6. План размещения оборудования и прокладки кабельных трасс, структурные схемы ТСО, конструктивно-строительные решения, генплан и др. чертежи (при необходимости).

5.2.9.7. Расчет теплового режима работы оборудования ТСО (при необходимости).

5.2.9.8. Расчет глубины видеоархива (при необходимости).

5.2.9.9. Требования к защите оборудования и каналов связи от несанкционированного доступа к информации (в т.ч. требования к программному обеспечению, протоколам передачи данных, телекоммуникационным шкафам и т.д.).

5.2.10. Сметная документация.

5.2.10.1.Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

5.2.10.2. Сметную документацию составить в соответствии с «Исходными данными для составления сметной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства АО «Тюменьэнерго» (действующее издание)» (Приложение № 1 к настоящему Заданию на проектирование).

5.2.11. Прочие разделы проектной документации в соответствии с требованиями НТД.

5.2.12. Отдельным томом в проектной документации разработать «Состав проекта».

5.3. II этап проектирования «Разработка и согласование рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

5.3.1. Разработать РД на основании согласованной ПД.

5.3.1.1. Разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

5.3.1.2. По всем разделам выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, полный пакет документов, достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и, при необходимости другими заинтересованными лицами.

5.3.1.3. Разработать сметную документацию по рабочим чертежам включая сводный сметный расчет стоимости строительства.

5.3.1.4. Отдельным томом в рабочей документации разработать «Ведомость полного комплекта рабочих чертежей».

6. Особые условия.

6.1. При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы, соответствующие Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке.

6.2. При реконструкции объектов ПАО «Россети» должно применяться рекомендованное по результатам аттестации оборудование, технологии, материалы и системы (информация о перечне аттестованного оборудования размещена на сайте ПАО «Россети»).

6.3. При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов, в случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

6.4. Применяемое при проектировании оборудование должно быть согласовано производителями оборудования и устройств на предмет возможности реализации принятых технических решений, совместимости отдельных составных частей оборудования и устройств, соответствия выполняемых функции устройств их назначениям.

6.5. При выполнении проектной документации учесть «Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов принадлежащих АО «Тюменьэнерго».

6.6. На рассмотрение и согласование проектную и рабочую документацию в полном объеме предоставить заказчику (в соответствии с этапами проектирования по календарному плану) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде на CD или DVD.

6.7. После устранения всех замечаний откорректированная проектно-сметная документация, скомплектованная с учетом всех изменений, предоставляется в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD или DVD.

6.8. Проектно-сметная документация предоставляется в следующих форматах:

6.8.1. Текстовая информация - в формате MS Word, 2013;

6.8.2. Графическая информация - в формате AutoCAD-7;

6.8.3. Сметная документация - в формате программы «Гранд Смета», MS Excel;

6.8.4. Дополнительно вся документация должна быть предоставлена в формате PDF, в соответствии с требованиями:

6.8.4.1. Описательная часть в виде текстовых данных с возможностью поиска и копирования по содержимому;

6.8.4.2. Схемы в виде векторной графики;

6.8.4.3. Каждый том выполняется одним файлом.

6.9. Разработанная проектная, конкурсная документация являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

6.10. Подрядная организация получает все необходимые согласования и заключения.

6.11. При необходимости, по запросу подрядной организации, выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ.

6.12. В случае выявления, на этапе выполнения строительно-монтажных работ, ошибок проектирования подрядная организация обеспечивает безвозмездную корректировку проектных решений с устранением несоответствий. Доработка проектных решений не должна приводить к переносу срока ввода объекта.

6.13. При выполнении работ по проектированию объекта реконструкции применять конструктивно-строительные решения, выбор состава оборудования, позволяющие реализовать строительство или реконструкцию объекта в пределах стоимости указанной в инвестиционной программе Общества (далее ИПР). В случае превышения стоимости технических решений по отношению к установленной в ИПР Общества на объекте проектирования, заблаговременно (до выхода рабочей документации) информировать заказчика о превышении стоимости реализации проекта по отношению к установленной ИПР с направлением анализа причин увеличения стоимости и предложения вариантов применения оборудования или материалов с более низкими стоимостными характеристиками (обоснование: стоимости применяемого оборудования, отсутствия возможности применения аналогов с более низкими стоимостными характеристиками, применения тех или иных конструктивно-строительных решений) для принятия решения Заказчиком. В случае принятия решения Заказчиком в пользу варианта с более высокими стоимостными характеристиками, в составе рабочей документации предоставлять отдельным томом технические и экономические обоснования выбора с приложением подтверждающих документов (прайс листы, письма заводов изготовителей и т.д.).

7. Выделение пусковых комплексов - не требуется.

8. Исходные данные для разработки проектной документации.

Получение исходных данных подрядной организацией выполняется с выездом на объекты. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей подрядной организации для получения информации.

Приложения:

1. Исходные данные для составления сметной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства АО «Тюменьэнерго».
2. Требования, предъявляемые к инженерно-техническим средствам охраны объектов АО «Тюменьэнерго».
3. Требования по энергетической эффективности.

Заместитель главного инженера по эксплуатации
филиала АО «Тюменьэнерго»
Нижневартовские электрические сети **В.Б. Власов**

Приложение № 1
к Заданию на проектирование

Исходные данные для составления сметной документации

по объектам капитального строительства и реконструкции АО «Тюменьэнерго» в 2017 г.

№ п.п.	Наименование	Нормативы
1.	Сметная документация составляется в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87.
1.1.	Вся сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат) разрабатывается только с применением государственных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов в двух уровнях цен: в базисном и в текущем. Пересчет в текущие цены выполняется по итогу глав 1-7 индексами изменения сметной стоимости, рекомендуемыми к применению Минстроем России. Пересчет базисной стоимости строительства в текущие цены осуществляется на момент первоначальной выдачи сметной документации	МДС 81-35.2004. Письмо Минрегиона РФ от 09.07.2010г.№26686-КК/08,
1.2.	Стоимость оборудования определять в текущих ценах в рублях на основании последних данных заводов-изготовителей (поставщиков), с предоставлением прайс-листов и указанием даты. Текущую стоимость цен переводить в базу 2001г. индексом изменения сметной стоимости технологического оборудования по отрасли Электроэнергетика, рекомендуемым Минстроем России	МДС 81-35.2004.
1.3.	Стоимость оборудования (материальных ресурсов), принимаемую по данным заводов-изготовителей (поставщиков), актуализировать на дату предоставления сметной документации и определить путем проведения мониторинга ценовых предложений не менее чем от 3-х заводов-изготовителей (поставщиков) для формирования оптимальной стоимости.	Письмо Министерства регионального развития РФ от 27 сентября 2011 г. № 26315-ДШ/08 Приказ Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567
1.4.	Транспортные и дополнительные расходы к стоимости оборудования, принимать по калькуляции транспортных расходов, либо процентом	В соответствии с п.п.4.48-4.65 МДС 81-35.2004.
1.5.	Работы на смежных подстанциях, принадлежащих иным собственникам, выделить в отдельные тома (по каждому объекту) с пояснительной запиской, необходимыми разделами в соответствии с составом ПСД (сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат)	
1.6.	В сводном сметном расчете, по итогу каждой главы отражать, в том числе, затраты по ВЛ, ПС, ВОЛС, смежные ПС	
1.7.	В случае разработки раздела «АИИСКУЭ» в соответствии с заданием на проектирование, в сметной документации необходимо учитывать затраты на аттестацию и сдачу системы АИИСКУЭ в эксплуатацию, а также затраты	В соответствии с действующими нормами и регламентами

	на метрологическое обеспечение	
1.8.	В составе РД предоставлять ССР	
1.10.	Стоимость строительства по рабочей документации (РД) не должна превышать стоимость строительства по проектной документации (ПД)	
2.	**Глава 1. Подготовка территории строительства**	
2.1	Затраты, связанные с оформлением документов и необходимых согласований на период строительства	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги. При наличии - по данным Заказчика
2.2	Затраты на аренду земли на период строительства	Определяются на основании расчета с учетом ставок за аренду земельного участка, устанавливаемых местной администрацией. Постановление РФ от 22.05.07 г. №310. Либо по заключенным договорам аренды
3.	**Лимитированные затраты, учитываемые в сводном сметном расчете в базе 2001г., согласно МДС 81-35.2004**	
3.1.	Временные здания и сооружения. Раздельно по ВЛ(ВОЛС), ПС, смежные ПС	ГСН 81-05-01-2001.
3.2.	Временные здания и сооружения учитываются набором, когда процент исключается	Расчеты или локальные сметы по данным ПОС.
4.	**Перечень видов затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты»**	
4.1.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время. Раздельно по ВЛ, ПС, ВОЛС, смежные ПС	ГСН 81-05-02-2007.
4.2.	Затраты на снегоборьбу	ГСН 81-05-02-2007 табл. 2.
4.3.	Затраты, связанные с перебазированием строительной техники	Расчет на основании ПОС, с отнесением затрат в ССР Глава 9 графа 4,5.
4.4.	Затраты по перевозке работников строительно-монтажных организаций автотранспортом	Расчет на основании ПОС.
4.5.	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с клещевым энцефалитом, гнусом и т.д.)	Расчет на основании ПОС (не более 0,1 %).
4.6.	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Определяются расчетом от итога глав 1-12 по графам 4 и 5 сводного сметного расчета. (Постановление Минтруда РФ №463-РБ/7-13/32 от 15.03.93г.).
4.7.	Затраты на проведение пуско-наладочных работ (вхолостую)	Письмо №ВТ-386/08 ФАС ЖКХ (ФГУ ФЦЦС) МДС 81-35.2004 пункт 4.102. Размер средств определяется на основании смет
4.8.	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяется расчетом на основании ПОС. МДС81-35.2004 Приложение 8 п.9.4.
4.9.	Дополнительные затраты на формирование аварийного запаса.	Затраты включаются в сводный сметный расчет только для объектов нового строительства. Номенклатура и объемы определяются проектом с учетом требований установленных норм комплектации аварийного запаса и согласовываются с заказчиком, с выделением его отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССР.
4.10.	Затраты на ввод объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета)	По нормативу в размере 0,12% от итогов по главам 1-8 ССР (графы 7 и 8).
4.11.	Затраты на проведение мероприятий по охране окружающей среды	По расчетам на основании данных раздела проектной документации «Перечень меропри-

4.12.	Затраты по утилизации строительного мусора	ятий по охране окружающей среды» и Постановлений Правительства РФ от 28.08.1992 № 632 и от 12.06.2003 № 344 (графы 7 и 8).
4.13.	Затраты на оплату сборов за перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов.	По расчету при оформлении разрешения на движение транспортного средства (графы 7 и 8).
5.	**Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.**	
	В сводном сметном расчете выделить отдельными строками	
5.1.	Содержание службы заказчика	Приложение 1 к настоящим исходным данным для составления сметной документации.
5.2.	Строительный контроль	Определяется расчетом по Постановлению Правительства РФ от 21.06.10г. №468.
6.	**Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.**	
6.1.	Проектные работы	В сводном сметном расчете стоимость учитывается в соответствии с договором подряда с приложением смет, составленных на основании справочников базовых цен на проектные работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с индексами Минстроя РФ.
6.2.	Изыскательские работы	В сводном сметном расчете стоимость учитывается в соответствии с договором подряда с приложением смет, составленных на основании справочников базовых цен на изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с индексами Минстроя РФ.
6.3.	Экспертиза проекта, включая экологическую экспертизу	Определяется по действующим нормативам от стоимости ПИР. Постановление Правительства РФ от 05.03.07 г. №145.
6.4.	Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции)	По нормативу в размере 20% от стоимости экспертизы проектной документации (графы 7 и 8).
6.5.	Авторский надзор	Расчет до 0,2% от итога глав 1-9.
6.6.	В томах на работы по смежным подстанциям, не принадлежащих АО «Тюменьэнерго» обязательно выделять проектно-изыскательские работы с предоставлением смет и расчетов.	
7.	Непредвиденные работы и затраты -3%	МДС 81-35.2004 п.4.96 от итога глав 1-12.
8.	Норматив накладных расходов	Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих (МДС 81-34.2004; 81-33.2004 приложение 4).
9.	Сметная прибыль	Норматив сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ в процентах от величины средств на оплату труда рабочих (МДС 81-25.2001 с учетом письма №АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

Начальник департамента
капитального строительства В. Э. Шмидт

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	3	0	5	0	0	0	-	0	0	4	3	0	1					

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ОАО "Энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" № 1548 от 17.10.2017

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

г. Нижневартовск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4418319,25	949491,31
2	4418361,97	949492,37
3	4418361,43	949504,99
4	4418377,09	949506,55
5	4418376,99	949527,33
6	4418428,51	949529,75
7	4418440,97	949473,71
8	4418441,39	949468,55
9	4418460,25	949470,53
10	4418461,69	949456,47
11	4418460,89	949451,65
12	4418459,69	949444,23
13	4418460,61	949396,27
14	4418460,75	949376,73
15	4418393,39	949375,55
16	4418346,11	949374,39
17	4418347,21	949418,59

18	4418341,33	949418,73
19	4418341,09	949429,37
20	4418320,79	949429,03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

86:11:0301017:19

Площадь земельного участка

16739 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Лавров Сергей Анатольевич, главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности , управление архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) Лавров С. А. (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.10.2017

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума города Нижневартовска «О правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №971 от 26.02.2016 (с изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание Связь		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Не установлены		

*предоставление разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГК РФ.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Не установлены		

* вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам использования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

1. 86.11.2.68 Охранная зона объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ" 2416,06 $м^2$ Охранная зона объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ"

2. 86.11.2.70 Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)". 167,28 $м^2$ Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".

3. 86.11.2.69 Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10кВ (РПП)" 91,42 $м^2$ Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10кВ (РПП)"

4. 86.11.2.11 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская" 1427,56 $м^2$ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона		
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
86.11.2.68 Охранная зона объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ"		
1	4418405,87	949560,53
2	4418379,85	949464,42
3	4418326,66	949477,21
4	4418329,3	949338,4
86.11.2.70 Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".		
5	4418380,08	949528,67
6	4418376,68	949519,73
7	4418322,08	949493,62
8	4418323,76	949435,31
9	4418326,81	949431,52
10	4418337,63	949431,79
11	4418341,55	949430,49
12	4418341,74	949420,23
13	4418342,28	949417,88
14	4418339,56	949429,04
15	4418337,33	949429,79

16	4418325,86	949429,5
17	4418321,78	949434,55
18	4418320,06	949494,49
19	4418374,88	949520,66
20	4418378,06	949528,99
86.11.2.69 Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10кВ (РПП)"		
21	4418452,38	949369,99
22	4418448,41	949376,65
23	4418429,26	949376,14
24	4418427,41	949382,63
25	4418426,89	949390,77
26	4418426,56	949402,3
27	4418428,56	949402,36
28	4418428,89	949390,87
29	4418429,39	949382,97
30	4418430,76	949378,18
31	4418449,53	949378,69
32	4418454,36	949370,57
86.11.2.11 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"		
33	4418446,65	949499,33
34	4418377,51	949500,93
35	4418390,5	949542,09

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

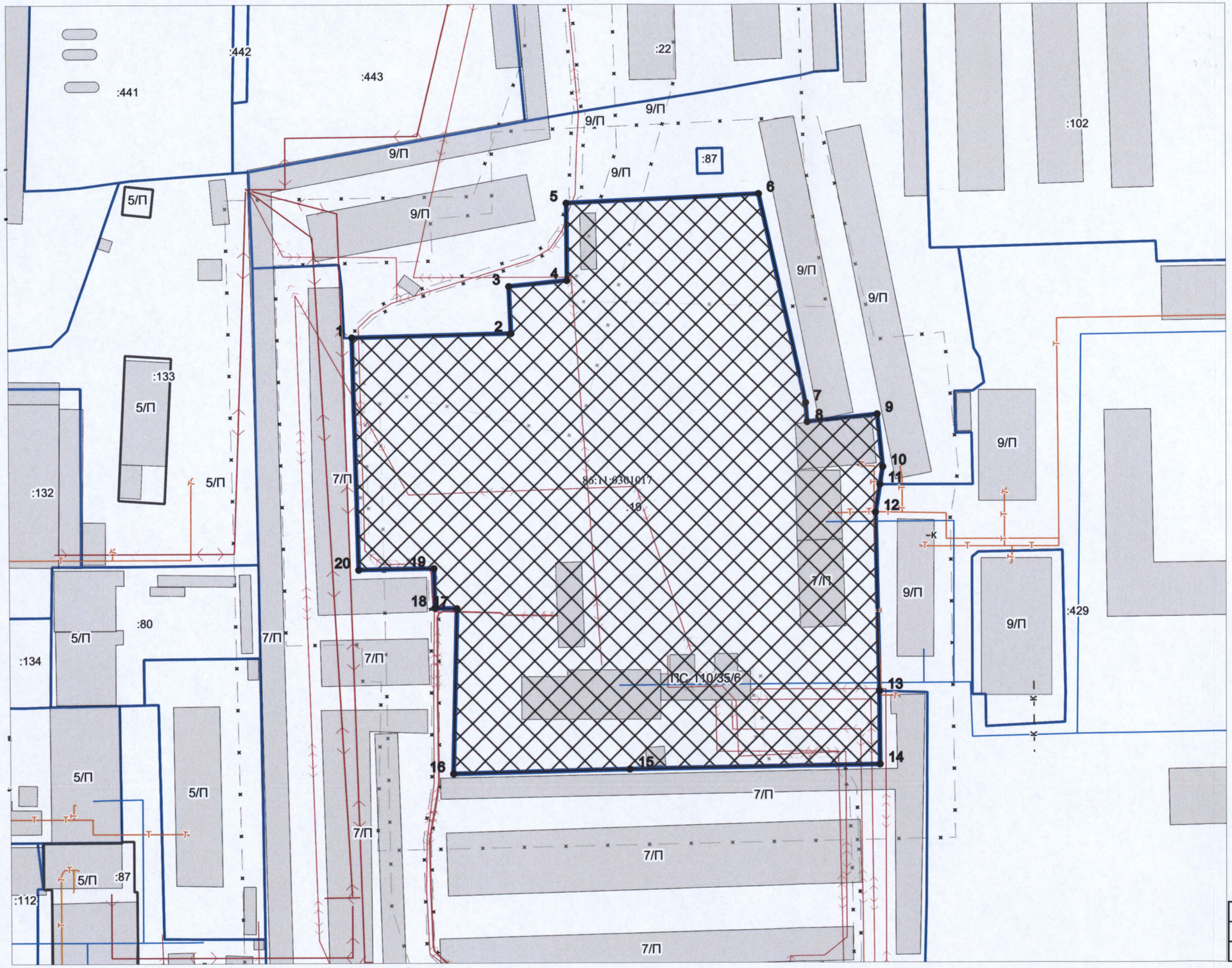
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Нижневартовска от 29.04.2016 №1023 «О Правилах благоустройства города Нижневартовска»

11. Информация о красных линиях: красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №574 от 14.04.2017 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска» (с изменениями).

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Сети водоотведения
- Отопление
- Трубопровод
- ЛЭП высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения
- Контуры зданий
- Земельные участки
- Зоны с особыми условиями использования территорий

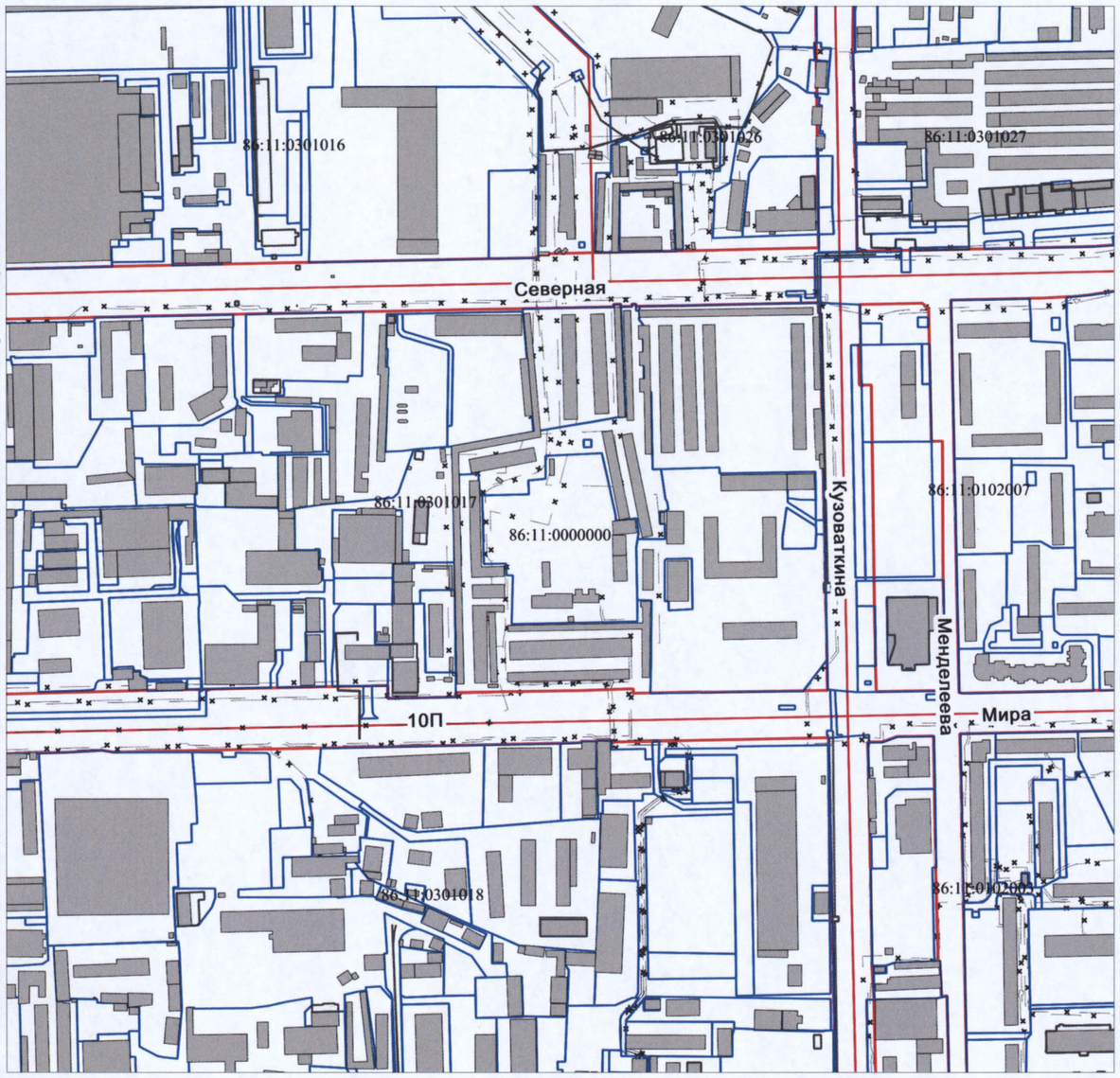
Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
И.о. нач. отдела	Пчеленко Г.А.		23.10.2017
Исполнитель	Лавров С.А.		23.10.2017

Масштаб чертежа: 1:1000

Площадь земельного участка: 16739 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: Управление архитектуры и градостроительства администрации города

Ситуационная схема



Нижневартовский межрайонный филиал-отдел №2 ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

19 апреля 2011 г. № 8611/202/11-1849

1	Кадастровый номер 86:11:0301017:19	2	Лист № 1	3	Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 86:11:03 00 77:38

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.03.2006

7 Местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, (панель №17)

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: Под существующую подстанцию 110/35/6 кВ "Нижневартовская"

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: 16739±226 кв.м.

12 Кадастровая стоимость (руб.): 41135255.55

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 2457.45

14 Местная

15 Сведения о правах:

Вид права	Правообладатель	Особые отметки
Собственность	Российская Федерация	-

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков:

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Ведущий технолог

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Иванова Н.М.

(инициалы, фамилия)

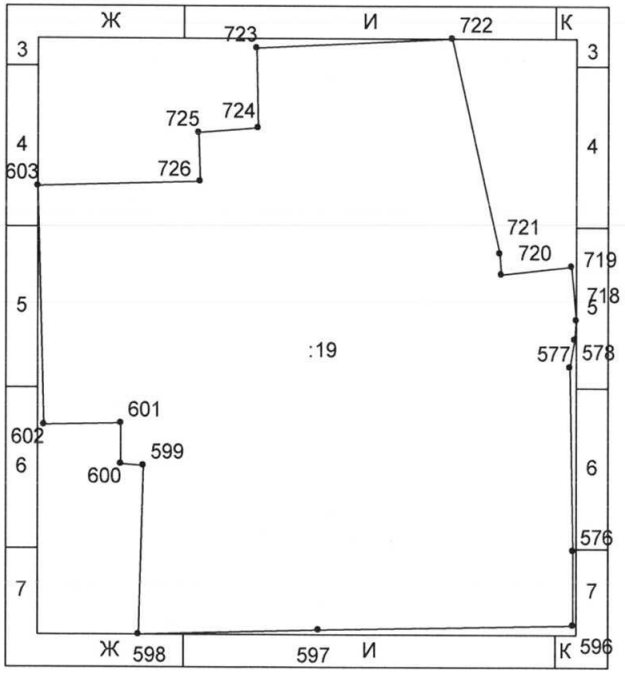
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

19 апреля 2011 г. № 8611/202/11-1849

1	Кадастровый номер 86:11:0301017:19	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки:

Ведущий технолог

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Иванова Н.М.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

19 апреля 2011 г. **№ 8611/202/11-1849**

1	**Кадастровый номер 86:11:0301017:19**	2	Лист № **3**	3	Всего листов **3**

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	**-**	**весь**	**Аренда**	**Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"**

Ведущий технолог

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Иванова Н.М.

(инициалы, фамилия)

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Филиал Нижневартовские электрические сети
Россия, 628617, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 22,
Тел.: (3466) 48-43-59, 48-43-51 факс: (3466) 43-09-55,
teletype@vartanet.ru

18.09.2017 № 741/1/2985

На №392-17 от 06.09.2017г.

О согласовании планировок

Директору
ООО «Альтернатива»
Г.М. Сагдееву

Уважаемый Гаян Муллагаянович!

В соответствии с Вашим запрос о согласовании планировок по объекту «Реконструкция здания синхронных компенсаторов филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети» сообщаю следующее:

1. Планировочное решение проектируемого здания синхронных компенсаторов согласовано с изменениями (см. Приложение 1).

2. Для согласования завода-изготовителя в рамках выполнения проектных работ по данному объекту необходимо предоставить каталоги продукции и чертежи с разрезами (указать фундаменты и высотные отметки).

Приложение:
1. Согласовании планировочного решения на 1 л.

Заместитель директора -
главный инженер Е.А. Громовой

Питенкова Ю.С.
(3466)48-40-91

Ассоциация «Саморегулируемая организация
**«ПРОЕКТИРОВЩИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**
620026, г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, д. 49, оф. 303
8 (343) 380-70-71
www.so-proekt.ru
Электронная почта: soproekt@mail.ru

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. N 58

Исх. № 390 от 18 сентября 2017 г.

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

18.09.2017 г. № 128

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской Области», адрес места нахождения: 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49, офис 303,

адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.so-proekt.ru,

регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемой организации: **СРО-II-095-21122009** – саморегулиремая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

О юридическом лице: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА» (ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»)

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: - идентификационный номер налогоплательщика, - полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, - адрес места нахождения, - регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	 6672244626 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА» (ООО «АЛЬТЕРНАТИВА») 620030, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Артема, д. 7/1, офис (кв.) 4. 067 от 15.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 3 от 15.02.2010 г. 15.02.2010 г.

3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	 Да Нет Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности подготовка проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей.
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	нет

Исполнительный директор А.Б. Назимов